

14.12.14
Сергей
ММ
Протокол б/н

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Менделеева, д. 18.

г. Миасс

«23» сентября 2014 года

Собрание проводится по инициативе собственника Мокиной Галины Николаевны,
паспорт: серия 75 03 номер 250277 выдан УВД г. Миасс дата выдачи 20.02.2003г.

Документ, подтверждающий право собственности: договор на передачу и продажу
квартиры в собственность граждан. Серия С-07 № 9911. Выдан 10.04.2005 года.

Площадь помещения 51,1 кв.м., по адресу ул. Менделеева, д. 18, кв. 17, доля
собственности: 1/3.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3386,6 кв.м.

1 кв.м. общей площади помещений собственников в многоквартирном доме равен 1 голосу.

Кворум (2/3 голосов или 66,66 %) составляет 2257,73 кв.м. (голосов)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
2347,02 голосов, что составляет 69,3 % от общего количества голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений правомочно.

*(Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта должно приниматься общим собранием (ст. 44,
ч. 2, п. 1.1) количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46,
ч. 1 ЖК РФ))*

Повестка дня:

1. **Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
2. **Об утверждении уполномоченного лица и наделении ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение базовой ставки по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год в соответствии с Постановлением правительства Челябинской области от 30 августа 2013г. №271-П « Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области» (ч. 4, ст. 170 ЖК РФ) в размере 6 руб. 40 коп./кв.м. от площади, принадлежащей собственнику, ежемесячно.**
4. **Об утверждении перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории Челябинской области на 2014-2043гг., утверждённой Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. №196-П. (ч. 4, ст. 170 ЖК РФ):**
5. **О способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельце специального счета Регионального оператора (ст.175, ч.2 и 3 ЖК РФ).**
6. **О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации (ст.170, ч.4, п.5, ст. 176, ч.2 ЖК РФ).**
7. **Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Миасс ул. Менделеева д. 18, в части:**
 - 1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с Региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов);
 - 2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.